

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เสนาภิพั เพชรเกษม 120 เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	หม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บริเวณคลองศรีสำราญ จำนวน 3 จุด - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด	<u>บริเวณคลองศรีสำราญ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บ สถิติและข้อมูล จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัด น้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดัง ดังกล่าวต่อเทศบาลนคร อ้อมน้อย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษ กำหนด		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• บ่อดักไขมัน	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของระบบระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	• ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ			
	• ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจำยอม	• ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ			
9. การจราจร	สภาพการใช้งาน/การชำรุดของ • ป้ายบอกทิศทางการจราจร • เส้นแบ่งทิศทางการจราจร • ลูกศรแสดงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร • กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ	• ตรวจสอบป้ายบอกทิศทางการจราจรการตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออกและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ • ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจร กล้อง CCTV บริเวณ ที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
11. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
12. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด - ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณ ฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข, ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)				
- ความปลอดภัยใน สระว่ายน้ำ	• สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าแตกหักหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต (โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต)	• พื้นที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล	• ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ความสมบูรณ์ของโคมไฟ	• ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่างหากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	• จัด ให้ มี เ้า ห น้ า ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ สื่อสาร/โทรศัพท์	• จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ บริเวณ พื้นที่สระว่ายน้ำ	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ		
13. สาธารณสุข	• เวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	• ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่ จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม	• ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	• จัด ให้ มี เ้า ห น้ า ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
14. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียว	• ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดินข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัด ให้ มี เ้า ห น้ า ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
15. สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน	• สัารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	• สัารวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ โดยวิธีการ และสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ	• ทุกครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลง	• จัด ให้ มี เ้า ห น้ า ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนใน การดำเนินการอาคาร โครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานบริษัท เสนา เจฟร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และสำนักงานเขตบางแค			

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (บริเวณคลองศรีสำราญ) 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด จุดเหนือน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร จำนวน 1 จุด จุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร จำนวน 1 จุด

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		12-ม.ค.	11-ก.พ.	11-มี.ค.	6-เม.ย.	6-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	-	7.04	7.08	7.03	7.49	7.60	7.19	5-9	
BOD	mg/l	26	20	24	50	80	56	≤ 20	
SS	mg/l	28	27	30	59	243	62	≤ 30	
TDS	mg/l	486	513	466	410	336	448	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	4.6	3.2	6.0	10.0	17.0	4.0	-	
Sulfide	mg/l	1.0	1.1	1.0	1.9	1.4	0.6	≤ 1.0	
TKN	mg/l	33.40	30.71	31.59	47.70	41.35	31.97	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	15.1	12.3	15.3	12.2	15.6	5.3	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 mL	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **สถานีที่ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด สถานีที่ เพชรเกษม 120 เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		12-ม.ค.	11-ก.พ.	11-มี.ค.	6-เม.ย.	6-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	-	6.70	6.75	6.72	6.67	6.83	6.35	5-9	
BOD	mg/l	7	6	5	13	13	29	≤ 20	
SS	mg/l	13	14	11	9	9	10	≤ 30	
TDS	mg/l	318	320	310	370	402	386	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	-	
Sulfide	mg/l	0.4	0.5	0.3	0.3	0.3	0.3	≤ 1.0	
TKN	mg/l	10.74	9.84	8.98	16.93	8.15	19.80	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	3.8	2.7	4.2	3.0	2.8	3.0	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	1.1 x 10 ⁴	1.3 x 10 ⁴	1.3 x 10 ⁴	4.9 x 10 ³	1.6 x 10 ⁵	2.4 x 10 ⁴	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 mL	1.3 x 10 ⁴	1.3 x 10 ⁴	1.3 x 10 ⁴	4.9 x 10 ³	1.6 x 10 ⁵	2.4 x 10 ⁴	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
 จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		12-ม.ค.	11-ก.พ.	11-มี.ค.	6-เม.ย.	6-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	-	7.41	7.64	7.47	7.74	7.43	7.33	5-9	
BOD	mg/l	5	5	4	8	6	8	≤ 20	
SS	mg/l	10	13	9	5	8	5	≤ 30	
TDS	mg/l	297	312	302	364	670	334	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	-	
Sulfide	mg/l	0.5	0.4	0.5	0.4	0.3	0.2	≤ 1.0	
TKN	mg/l	11.63	10.88	11.88	8.51	2.33	8.15	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	2.1	2.0	1.9	2.4	2.3	1.9	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	4.9 x 10 ³	4.6 x 10 ³	7.0 x 10 ³	2.2 x 10 ³	5.4 x 10 ⁴	2.4 x 10 ⁴	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 mL	4.9 x 10 ³	4.6 x 10 ³	4.6 x 10 ³	6.8 x 10 ²	3.5 x 10 ⁴	1.3 x 10 ⁴	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองศรีสำราญ จุระบายน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพ น้ำเสว่ยน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		12-ม.ค.	11-ก.พ.	11-มี.ค.	6-เม.ย.	6-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	mg/l	7.47	7.48	7.46	7.67	7.70	7.20	5.0 – 9.0	
BOD	mg/l	10.1	10.6	13.1	8.6	16.4	20.0	≤ 4.0	
DO	mg/l	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤ 2.0	
SS	mg/l	0.1	0.1	0.1	0.1	0.9	0.2	-	
Oil & Grease	mg/l	3.9	3.2	4.0	3.4	4.8	4.8	-	
FCB	MPN /100 ml	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ
 ผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 4)

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองศรีสำราญ จุดเหื่อนน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

ดัชนีคุณภาพ น้ำเสว่ยน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		12-ม.ค.	11-ก.พ.	11-มี.ค.	6-เม.ย.	6-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	mg/l	7.45	7.44	7.45	7.72	7.73	7.22	5.0 – 9.0	
BOD	mg/l	11.8	11.1	12.9	14.4	15.3	10.9	≤ 4.0	
DO	mg/l	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤ 2.0	
SS	mg/l	0.1	0.1	0.1	0.3	0.5	0.2	-	
Oil & Grease	mg/l	2.6	2.7	2.8	4.8	4.6	2.6	-	
FCB	MPN /100 ml	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.3 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ
 ผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 4)

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองศรีสำราญ จุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

ดัชนีคุณภาพ น้ำเสาะว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		12-ม.ค.	11-ก.พ.	11-มี.ค.	6-เม.ย.	6-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	mg/l	7.44	7.39	7.37	7.69	7.75	7.18	5.0 – 9.0	
BOD	mg/l	12.7	12.0	13.3	9.2	12.5	17.1	≤ 4.0	
DO	mg/l	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	≤ 2.0	
SS	mg/l	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	0.1	-	
Oil & Grease	mg/l	3.0	2.9	3.4	3.9	4.3	4.0	-	
FCB	MPN /100 ml	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ
 ผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 4)

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		12-ม.ก.	11-ก.พ.	11-มี.ค.	6-เม.ย.	6-พ.ค.	6-มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ	
E. coli	MPN /100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	MPN /100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	MPN /100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ	
pH	-	-	-	-	-	-	-	7.2 – 8.4	
Free chlorine	mg/l	-	-	-	-	-	-	0.6 – 1.0	
Combined Chlorine	mg/l	-	-	-	-	-	-	0.5 – 1.0	
Chloride	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 600	
Ammonia	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 20	
Nitrate	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 50	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







